



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ТЦ «СКС»

Ю.В. Арефьев

"22" июля 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №2/21-об

по результатам исследования образцов из конструкций на предмет наличия биологических образований

1. **Строительный объект:** «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь «2Б» корпус 10 по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, з/у 3, ЮВАО».
2. **Организация - Заказчик:** АО «Фодд».
3. **Основание для проведения работ:** Договор №77-19 от 05.12.2019 г.
4. **Характеристика исследуемых изделий:** Образцы штукатурки и блоков ячеистого бетона из конструкций стен жилого корпуса №12 на 15, 25 и 28 этажах;
5. **Регламентирующая нормативная документация:** МР 4.2.0220-20; МУ 4.2.2723-10.
6. **Оборудование и оснащение:**
- набор ВИК, лупа, реагенты и реактивы;
7. **Отбор образцов / Дата проведения исследований:** 13.07.2021г. / 13.07.2021 г.- 19.07.2021 г.;
8. **Полученные данные:** см. Таблицу 1,
9. **Выводы:**

По результатам исследования образцов строительных и отделочных материалов, установлено, что после обработки конструкций стен с видимым поражением поверхности плесневыми грибами дезинфицирующими составами («Силор-Ультра КМ», «Ceresit СТ 99» и «Катамин АБ»), и последующего устройства финишной отделки на 15, 25 и 28 этажах, выявлено отсутствие роста плесневых грибов и наличия общего микробного числа в смывах с наружной поверхности конструкций.

В местах обработки стен пропиточным составом «Силор-Ультра КМ», распространение плесневых грибов на внешней стороне отделки не обнаружено. Данный состав рекомендуется к применению в местах новых проявлений плесени.

По результатам проведенных исследований хорошие дезинфицирующие свойства показали препараты «Ceresit СТ 99» и «Катамин АБ», но полностью устранить проблемы с появлением плесневых грибов они не смогли. Необходима дополнительная обработка очагов появления плесени и мест сопряжения с ними в радиусе 1 м.

Мероприятия по предотвращению появления плесени:

- регулярное проветривание помещений (естественное и принудительное);
- проверка и устранение на наружных стенах щелей, трещин, мест утечек тепла;

- устранение мест возникновения протечек,
- соблюдение рекомендаций производителей отделочных материалов по температуре и влажности поверхностей, на которые они наносятся;
- добавление антисептирующих средств в штукатурку.

Результаты исследований параметров смыва с поверхности образцов:

Таблица 1

Место отбора	Определяемый показатель, единица измерения	Результат	Норматив	НД на метод исследования
Т. 1. Этаж 28, кв. 209 (внутренняя сторона)	Общее микробное число (ОМЧ)	12	-	МР 4.2.0220-20
	Плесневые грибы	3	-	МУ 4.2.2723-10
Т.2. Этаж 28, кв. 209 (внешняя сторона)	Общее микробное число (ОМЧ)	9	-	МР 4.2.0220-20
	Плесневые грибы	-	-	МУ 4.2.2723-10
Т.3. Этаж 25, кв. 191 (внутренняя сторона)	Общее микробное число (ОМЧ)	-	-	МР 4.2.0220-20
	Плесневые грибы	-	-	МУ 4.2.2723-10
Т.4. Этаж 25, кв. 191 (внешняя сторона)	Общее микробное число (ОМЧ)	-	-	МР 4.2.0220-20
	Плесневые грибы	1	-	МУ 4.2.2723-10
Т.5. Этаж 15, кв. 119 (внутренняя сторона)	Общее микробное число (ОМЧ)	-	-	МР 4.2.0220-20
	Плесневые грибы	-	-	МУ 4.2.2723-10
Т.6. Этаж 15, кв. 119 (внешняя сторона)	Общее микробное число (ОМЧ)	-	-	МР 4.2.0220-20
	Плесневые грибы	-	-	МУ 4.2.2723-10
Т.7. Этаж 15, кв. 124 (внутренняя сторона)	Общее микробное число (ОМЧ)	-	-	МР 4.2.0220-20
	Плесневые грибы	-	-	МУ 4.2.2723-10
Т.8. Этаж 15, кв. 124 (внешняя сторона)	Общее микробное число (ОМЧ)	-	-	МР 4.2.0220-20
	Плесневые грибы	-	-	МУ 4.2.2723-10

Заключение:

- 1.1 В смывах с точек 1 и 2 выявлен рост микроорганизмов;**
- 1.2 В смывах точек 1 и 4 выявлен незначительный рост плесневых грибов.**
- 1.3 После устранения проблемы появления плесневых грибов на внешней стороне отделки, помещения не угрожают жизни и здоровью граждан (пригодны для нормальной жизнедеятельности).**

Инженер



Д.Г. Рязанцев